

RIVIERWONING IN HET RITME VAN HET RIJNGEBIED



HMVD Architecten

"Kijk, daar gaan we later wonen", zei een ondernemer vanaf een bootje tegen zijn gezin. Dertien jaar later staat hier 'Miami aan de Rijn', zoals de gemeente het plan gekseherend noemde. Het huis voelt als een filmische reeks scènes – trap op, trap af, dan weer buiten, dan ineens weer binnen, met een zwembad dat via een inkeping het huis instroomt. Ziehier de poëtische hand van HMVD Architecten.

PERCEEL | DROOM VAN 13 JAAR

Dertien jaar na dat moment op het bootje staat er nu een villa die die belofte waarmaakt. Het ontwerp speelt met grote contrasten: van een klassiek en chic ogende voorgevel die juist klein en ingetogen is, tot een imposante achterzijde met ruime overkappingen en een open karakter. Oorspronkelijk had het plan twee trappen aan de achtergevel, die het landschap optisch 'omarmen' – maar het bleef uiteindelijk bij één trap, omdat de gemeente het te veel 'Miami aan de Rijn' vond worden. Hoeshmand Mahmoed, die drie jaar eerder HMVD had opgericht, voelde meteen de spanning die deze indrukwekkende opdracht met zich meebracht. Dit was zijn kans én een grote verantwoordelijkheid. Hoeshmand neemt elk lijnenspel serieus en houdt van subtiele details die het verhaal van de bewoners vertellen. "Niet de grootte van het huis, maar de grootte van de droom vond ik spannend", zegt hij.

ENTREE | VERSTILLING VAN UITZICHT

Een moment van verstilling direct bij binnenkomst via de officiële entree. Niet door woorden, maar door twee fauteuils die je automatisch laten stoppen. Een esthetische zithoek, dus. Hier is geen 'actief' woongedeelte, en de dubbele schuifpui van de achtergevel 'stopt' bewust – het is geen doorgang – waardoor het weidse uitzicht op het lagergelegen natuurgebied en de rivier als een perfect omlijst schilderij blijft. Door deze indeling ligt de eettafel relatief ver van de keuken, maar Hoeshmand bedacht een slimme oplossing: hij bracht de bar, klimaatkast en koffiëcorner naar een wand bij de eettafel, zodat je gemakkelijk die tweede cappuccino of Sauternes kunt pakken en deze eethoek alsnog de ervaring van een leefkeuken uitdraagt. "Als Mohammed niet naar de berg komt, komt de berg wel naar Mohammed", grapt de charismatische architect, verwijzend naar de mooie inbouwkast met wijnen en koffie.

PRIVÉDOMEIN | ÉÉN HORIZONTAAL RAAM

Via een subtiele deur naast de koffiëcorner stap je ineens een lange ruimte in die zowel dressing als badkamer is – één donkere, sfeervolle gang met zowel inbouw kledingkasten als dubbele wastafelopstelling. Deze plek is het toonbeeld van de moderne badkamer: geen weggestopte natte cel, maar een geïntegreerde leefruimte, als vanzelfsprekend verbonden met de suite. Logisch ook, want de garderobe en wastafels gebruik je vaker dan de douche of het bad. Terwijl de één tandenpoetst, trekt de ander al eventueel een zijden pyjama uit de kast. Achter deze garderobegang ligt een 'badkamer in de badkamer': een besloten ruimte met regendouche, zacht infraroodlicht en – als enige in het huis – een horizontaal raam. Deze lichtstrook behoudt het uitzicht op de oprit, maar ook de privacy die hoort bij een badkamer.

BENEDEN | DWALEND DOOR HET HUIS

De verbinding tussen de drie lagen is essentieel. Geen klassieke trapindeling, maar een gelaagdheid die aanvoelt als een vloeiend verloop. Je dwaalt niet alleen door het huis, maar ook door de verdiepingen. Ruimtes zijn verbonden via niveaoverschillen, zichtlijnen en slimme overgangen. De oorspronkelijke schets met twee trappen als gebogen armen richting de rivier leeft voort in hoe het huis zich opent naar het landschap. Later kwam een extra trap, zodat de route tussen leefkeuken en tuin logisch en licht

aanvoelt – alsof je vanzelf beweegt. Zelfs de vaak vergeten wasruimte is hier volwaardig ontworpen. "Juist daar kun je iets bijzonders maken."

ZWEMBAD | INKEPING IN HUIS

Het zwembad loopt letterlijk het huis in, op de benedenverdieping. Via een glazen pui die open te schuiven is, zwem je zo naar buiten – of weer naar binnen. Daarnaast de bar, waar vrienden en familie zich verzamelen. Iemand maakt een aperol, kinderen springen nog één keer het water in. En ondertussen – drie stappen verder – wordt in de wasruimte rustig een stapel handdoeken opgevouwen, met een onverwacht panoramisch uitzicht. "Ik ontwerp geen kamers, maar momenten die passen bij hoe je een huis écht gebruikt", zegt Hoeshmand. "Juist hier, waar plezier, praktische routines en uitzicht samenkomen, bleken deze functies precies bij elkaar te passen."

BUITENBELEVING | VINGERS VAN GROEN

De 'vingers' van groen uit het natuurgebied lopen de tuin in, gemaakt van hoogwaardig kunstgras – een slimme vondst van Hoeshmand om het landschap letterlijk naar binnen te halen. Het kunstgras is zo realistisch dat je het van dichtbij nauwelijks als nep herkent. Zo vormt deze buitenruimte een ode aan het landschap. Ook de geavanceerde zonwering over de overkapping is kostbaar, maar symboliseert perfect de essentie en ambitie van dit bijzondere project. Dit is geen gewoon huis, maar een levensmissie. Twee routes leiden naar de tuin, die via een privépad overgaat in het natuurgebied. Elk detail – zoals het kleine raam in de werkkamer, waar de bewoner vanaf zijn stoel de kerktoren ziet – draagt bij aan de ziel van het huis. Zo werkt Hoeshmand Mahmoed: met integriteit en oprechte aandacht, zonder opschepperij. Zijn ontwerpen zijn gelaagde, 'soulful' belevenissen die het leven van de bewoners écht dienen. Hoeshmand: "Als je voelt dat een droom tastbaar is geworden, is ons werk geslaagd."



Verlichting: MoreSenz
Stalen binnendeuren: CLOOZ Doors



Trap binnen: Westenwolf Trappen & Kozijnen B.V.



Maatwerk interieur: Van De Scheur Keukens en Interieurs





Domotica: **Pixtar, Easy Living**
Meubilair: **Van Woerden Wonen**
Kozijnloze binnendeuren: **Xinnix Door Systems**



Verlichting: **MoreSenz**
Binnen- en buitentegels: **Kerastone**
Kokendwaterkraan: **Quooker Nederland B.V.**
Maatwerk natuursteen keuken: **Steenhouwerij Smits**
Maatwerk keuken: **Van De Scheur Keukens en Interieurs**



Douchedrain: **Easy Drain**



Maatwerk natuursteen badkamer: **Steenhouwerij Smits**



Hout plafond: **Awood**



Bad: **JEE-O**
Sanitair & W-Installatie: **Kroon Badkamers en Kroon Installatietechniek**



Sauna en stoomcabine: **Waterwel**





Gevelhout: **Awood**
 Zwembad: **Waterwel**
 Van van Ee Vince Renson Aero Infinity maatwerk overkapping: **Van van Ee**



Architect: **HMVD Architecten**
 Potten & mediterrane planten: **Palmgarden**
 Van van Ee Vince Renson Aero Infinity maatwerk overkapping: **Van van Ee**
 Installaties & levering elektra, binnen- & buitenverlichting, zonnepanelen: **Roelofsen Elektrotechniek**
 Complete sloop, grondwerk bouw, riool, tuinontwerp, bestrating & tuinaanleg: **J.E. van Laar Grond en Straatwerk B.V.**



Aannemer: **Polman Bouwbedrijf**





Architect: **HMVD Architecten**
 Potten & mediterrane planten: **Palmgarden**
 Installaties & levering elektra, binnen- & buitenverlichting, zonnepanelen: **Roelofsen Elektrotechniek**

PARTNERS & LEVERANCIERS

Tekst: Monique Smitsloo | Fotografie: Peter Baas

Architect
HMVD Architecten, Veenendaal
www.hmvdarchitecten.nl

Aannemer
Polman Bouwbedrijf, Kesteren
www.polmanbouwbedrijf.nl

Meubilair
Van Woerden Wonen, Veenendaal
www.vanwoerdenwonen.nl

Trap binnen
Westenwolf Trappen & Kozijnen B.V.
 Scherpenzeel
www.westenwolf.nl

Binnen- en buitentegels
Kerastone, Barneveld
www.kerastone.nl

Stalen binnendeuren
CLOOZ Doors, Barneveld
www.cloozdoors.nl

Kozijnloze binnendeuren
Xinnix Door Systems, Harelbeke (BE)
www.xinnix.eu

Maatwerk interieur en keuken
Van De Scheur Keukens en Interieurs
 Tiel | www.vandescheurinterieurbouw.nl

Maatwerk natuursteen keuken,
 bar & badkamer
Steenhouwerij Smits, Cuijk
www.steenhouwerijsmits.nl

Kokendwaterkraan
Quooker Nederland B.V.
 Ridderkerk | www.quooker.nl

Domotica
Pixtar, Easy Living
 Zwijndrecht | www.pixtar.nl

Hanglamp eettafel
Maretti Lighting, Almere
www.maretti.com

Decoratieve- & basisverlichting
MoreSenz, Nijkerk
www.moresenz.nl

Installaties & levering elektra, binnen-
 & buitenverlichting, zonnepanelen
Roelofsen Elektrotechniek
 Veenendaal
www.roelofsenelektrotechniek.nl

Bad & buitendaouche
JEE-O, Nijmegen
www.jee-o.com

Sanitair & W-Installatie
Kroon Badkamers en Kroon Installatietechniek
 Dodewaard | www.kroon-badkamers.nl

Douchedrain
Easy Drain, Deventer
www.easydrain.nl

Kozijnen
Jumbo Kozijnen, Ede
www.jumbokozijnen.nl

Gevelhout
Awood, Uden
www.awood.nl

Van van Ee Vince Renson
 Aero Infinity maatwerk overkapping
Van van Ee, Ede
www.vanvanee.nl

Gevelsteen
Steenbakkerij Vande Moortel
 Oudenaarde (BE)
www.vandemoortel.nl

Sierpoort & hekwerk
De Wit Hekwerken, Dodewaard
www.dewithekwerk.nl

Potten & mediterrane planten
Palmgarden, Veenendaal
www.palmgarden.nl

Zwembad, sauna & stoomcabine
Waterwel, Barneveld
www.waterwel.nl

Complete sloop, grondwerk bouw, riool,
 tuinontwerp, bestrating & tuinaanleg
J.E. van Laar Grond en Straatwerk B.V.
 Rheden
www.vanlaargrondenstraatwerk.nl